

SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ REALIZOVAT STAVBU

Pavel Černík, narozen dne: 10.7.1950
 Trvale bytem: Hrádecká 169/30, 500 11 Hradec Králové - Třebeš
 Telefon: 725.089.820, e-mail: cernik.pavel@seznam.cz

(dále jen „**vlastník pozemku**“)

a

Středočeský kraj

IČ: 70891095

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený:

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

IČ: 00066001

DIČ: CZ00066001

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupenou panem Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace oprávněné k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**stavebník**“)

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

Článek I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. st. 47/3 o výměře 614 m², v katastrálním území Libenice, v obci Libenice. Uvedený pozemek je zapsaný na listu vlastnictví č. 306, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**dotčený pozemek**“).

Článek II.

Předmětem této smlouvy je umožnění realizovat stavebníkem na dotčeném pozemku stavbu: „**Most ev.č. 33355-1 v obci Libenice**“ se všemi součástmi – SO 411 Přeložka vedení NN – přípojka k RD a manipulační prostor pro provedení některých částí stavby jako je silnice, silniční obrubník, chodník apod.. Stavba bude provedena na dotčeném pozemku v rozsahu par. č. st. 47/3 cca o velikosti dočasného záboru 13 m² dle zákresu do mapy KN jež je nedílnou součástí této smlouvy. Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje umožnit realizaci stavby, její umístění a provedení specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

Článek III.

Stavebník se zavazuje co nejvíce šetřit práv vlastníka pozemku při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemku pouze Stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Po provedení Stavby stavebník uvede pozemek do stavu před zahájením prací na vlastní náklady.

Vznikne-li vlastníkovu pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí v plné výši.

Stavebník oznámí zahájení stavby vlastníkovu bezodkladně.

Článek IV.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou číslovaných dodatků k této smlouvě.

Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných orgánů statní správy.

Tato smlouva zanikne, pokud stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu dle článku II. této smlouvy do dvou let od uzavření této smlouvy.

Stavba zůstane ve vlastnictví a správě stavebníka. Nestane se součástí pozemku, ale bude samostatnou nemovitostí.

Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení stavby na základě stavebního povolení.

Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Stavebník je povinen do 1 roku od kolaudačního řízení požádat o majetkoprávní vypořádání pozemků.

Článek V.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka ve stavebním řízení podle ustanovení § 109 až § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s tím, že každý stejnopis má platnost originálu.

Jeden stejnopis obdrží vlastník pozemku a tři stejnopisy stavebník.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

V _____ dne _____

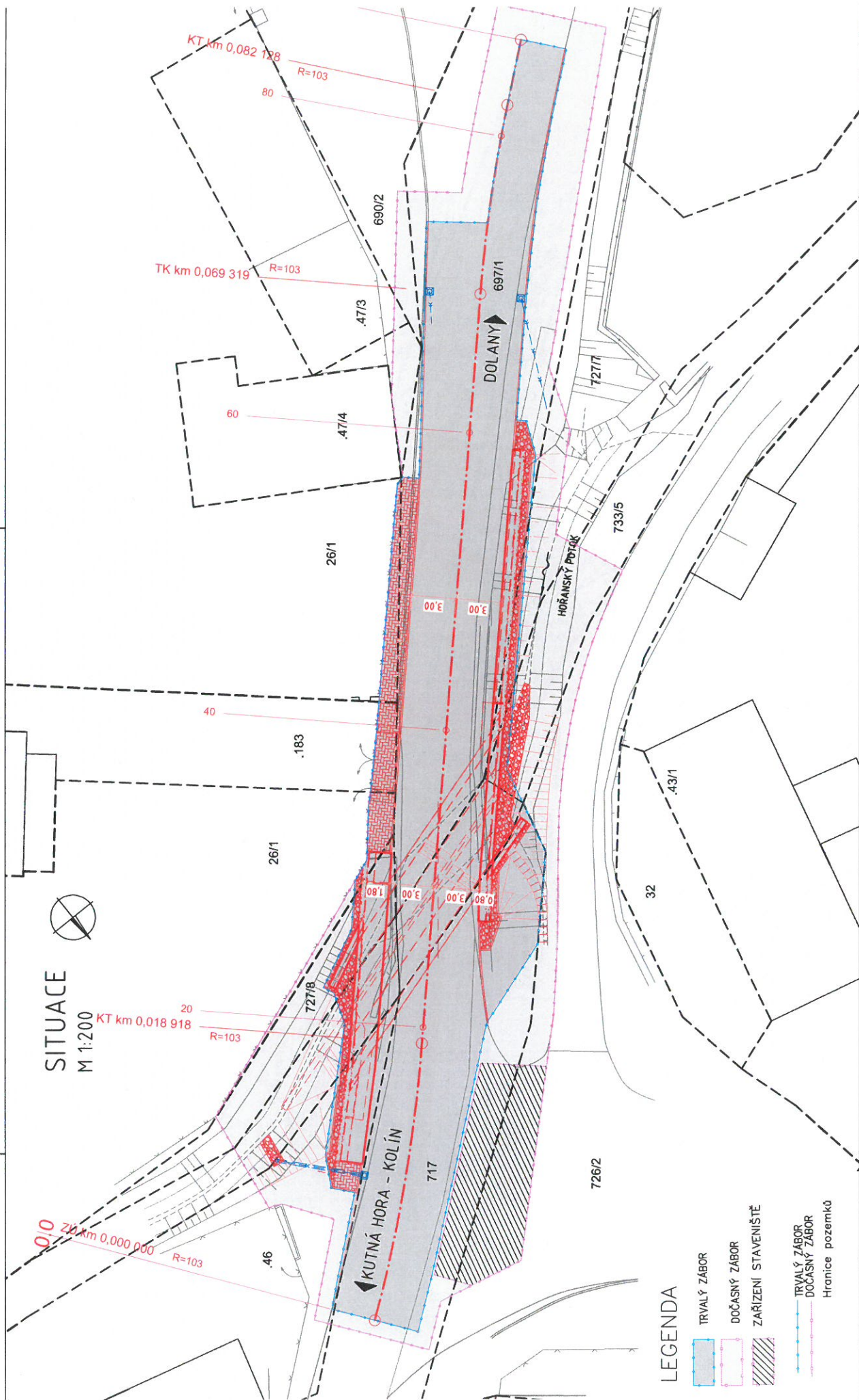
V HRADCI
KRALOVĚ dne 12. 12. 2017

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel

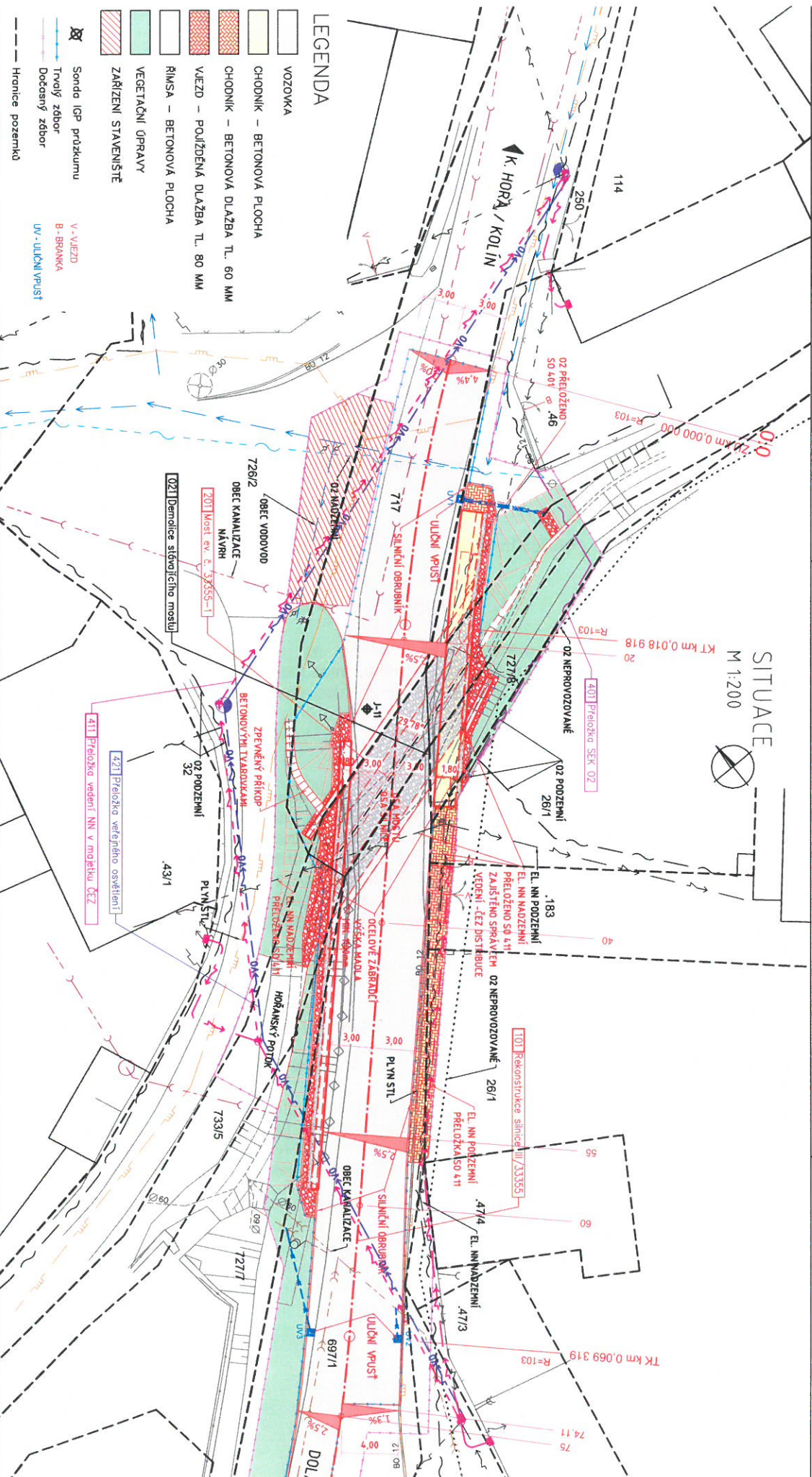
Pavel Černík

Pavel Černík
vlastník pozemku

Přílohou: zákres do mapy KN, koordinační situace



SITUACE
M 1:200



LEGENDA

- VOZOVKA
- CHODNÍK - BETONOVÁ PLOCHA
- CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA TL. 60 MM
- VJEZD - POULIŽENÁ DLAŽBA TL. 80 MM
- ŘÍMSA - BETONOVÁ PLOCHA
- VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- Sonda IGP průzkumu
- Trvalý zbor
- Dočasný zbor
- Hranice pozemků
- V - VJEZD
- B - BRANKA
- UV - ULIČNÍ PRŮST